



## Referat af styringsdialogmøde mellem Hejrevangen og Fredensborg Kommune 2021

Center for Familie og  
Handicap

**Fredensborg Rådhus, 27. maj kl. 12.30-14.00**  
**Lilletrommen**

### Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
4. Økonomi fremadrettet
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

### Deltagere

#### *Hejrevangen*

Trine Franck, Chefkonsulent - **Afbud**

Jesper Kjærsgaard, Forretningsfører

Lars Rich, Formand

Mette Hartig, Næstformand

#### *Fredensborg Kommune*

Niels Møller Andersen, Specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Hanne Wittrup, Tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, Boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering - **Afbud**

Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

### Referat

1. Velkommen  
Niels Møller Andersen bød velkommen og der var en præsentationsrunde.
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog  
Der blev konstateret, at der ikke var noget udestående fra sidste års møde.
3. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport  
Fredensborg Kommune bemærker, at Hejrevangen har indgået et driftssamarbejde med AB Hørsholm Kokkedal. Hejrevangen fortæller, at det

drejer sig om telefontid og skriftlige henvendelser. Nu går henvendelserne til en ansat der sidder hos AB Hørsholm Kokkedal. Dette har betydet, at varmemesteren bliver aflastet.

Hejrevangen fortæller, at det er svært at få beboere til at engagere sig i afdelingsbestyrelserne. Dette er ikke kun et problem i Hejrevangen, men også noget man ser i flere boligorganisationer.

Fredensborg Kommune bemærker, at administrationsbidraget er faldet, at der fine midler i dispositionsfonden, en god arbejdskapital samt at effektivitetstallene ser fine ud.

Hejrevangen fortæller, at tagsagen i afdeling 5 og 6 er afsluttet. Der er nu opstartet en kloaksag i afdeling 1, hvor det efter de første undersøgelser har vist sig, at det er en større sag end ventet. Alle rørledninger i boligerne skal også skiftes og det er nu en sag på 22 mio. kr.

Fredensborg Kommune efterspørger, at Hejrevangen fremadrettet tilføjer lidt kommentarer i oplysningsskemaerne for afdelingerne vedrørende henlæggelser.

#### *Afdelingsrapporter*

##### *1, Ida Tesdorpsvej/Krummediget/Oscar Brunsvej*

Afdelingen har fine opsparede midler, som skal bruges i forbindelse med den kommende kloaksag. Hejrevangen forventer ikke, at der kommer en stor huslejev forhøjelse. Der er en meget lav fraflytning i afdelingen.

##### *5, Boserupvej*

Der er fornuftige henlæggelser og en lav fraflytning. Hejrevangen fortæller, at huslejen steg med 20 % den 1. april som følge af tagsagen. Der vil også være en kloaksag i denne afdeling.

##### *6, Boserupvej*

Afdelingen har meget høje opsparede henlæggelser og en lav fraflytning. Hejrevangen fortæller, at de fortsat håber på at kunne slå de to afdelinger på Boserupvej sammen.

##### *7, Øresundsvej*

Afdelingen skal skifte deres gasfyr, da de ikke kan vente på, at der bliver anlagt fjernvarme i området. Der vil være afdelingsmøde om en måned hvor beboerne skal stemme om det. Der vil være en huslejestigning på 3 %.

Efter mødet har Fredensborg Kommune undersøgt, om der er planer for fjernvarme øst for jernbanen i Humlebæk. På nuværende tidspunkt er der ikke en tidshorizont på udvidelse af fjernvarmenettet til østsiden af jernbanen. Norfors vil gerne i dialog med Hejrevangen, og Katarina Michelsen har fremsendt forespørgslen til Jesper Kjærsgaard.

##### *8, Oscar Brunsvej*

Økonomien ser fin ud og der er intet yderligere at bemærke.

4. Økonomi fremadrettet  
Dette blev drøftet under forrige punkt angående driftssamarbejdet med AB Hørsholm Kokkedal og de kommende kloaksager.
5. Administrationsbidrag  
Administrationsbidraget er faldet siden sidste år, men vil blive hævet fremadrettet.
6. Status på effektivisering og grøn omstilling  
Hejrevangen fortæller, at de har fokus på effektivisering og grøn omstilling, men at det ikke altid kan lade sig gøre at vælge den mest miljørigtige løsning. Dette er aktuelt i forhold til udskiftningen af gasfyret i afdeling 7, hvor det ikke har været muligt at vælge fjernvarme, da det ikke er blevet etableret i området.
7. Status på affaldsordning  
Hejrevangen fortæller, at de har været i gang med den nye affaldsordning i et halvt år. Det fungerer ikke optimalt, da det ikke er alle der får sorteret rigtigt. Ydermere har det givet ekstra arbejde til varmemesteren og der er for langt mellem tømningfrekvenserne. Fysisk fylder affaldsbøtterne meget hos rækkehusene. Det, at boligorganisationen skal betale det samme som enfamiliehuse gør, at det ikke kan betale sig for boligorganisationen at etablere molokker.
8. Anvisningsaftale  
Aftalen er på plads og der bliver anvist efter den. Fredensborg Kommune fremsender aftale med underskrift.
9. Eventuelt verserende sager  
Intet at bemærke.
10. Eventuelt  
Intet at bemærke.

#### **Aftaler**

- Fredensborg Kommune fremsender underskrevet anvisningsaftale.